

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
623	החשב הכללי הדיור הממשלתי	10.05.2021	30.05.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
אסתר פלדמן	יועצת משפטית	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס למשרדי ממשלה שונים בקרית שמונה	אישור התקשרות	3(א14)(א)	06.04.2021	8000594389

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: לתקופה של 5 שנים בתוספת 5 אופציות בנות שנה כ"א ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטטוס ספק	סוג ספק
ש.ז.ת. אולמי אירועים בע"מ	511655409		
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)		
מבוקש	4,850,000	0	שקלים ישראליים חדשים
מאושר	4,850,000		שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש לשכור נכס עבור משרד הקליטה, לשכת התעסוקה ומשרד הרישוי (תחבורה) (להלן – **המשרדים**) מש.ז.ת. אולמי אירועים ברח' תל-חי 93, קריית שמונה (להלן – **הנכס**).
- הצורך לאיתור דיור חלופי למשרדים הינו דחוף.
- נעשו מספר ניסיונות לאורך השנים לאתר דיור בהליך פומבי, אשר לא נשאו תוצאות. אי לכך פעלו הגורמים המקצועיים במשרד לאתר דיור באופן יזום על ידי פניה לכלל המשכירים הפוטנציאליים הרלוונטיים בעיר.

4. לאחר שנערכו סיורים בכלל שטחי המשרדים הרלוונטיים, ונערך מו"מ עם המשכירים שנמצאו מתאימים לכך, הנכס שהוצע ושטח שהוצע בבניין בית הלה, הם היחידים שיכולים לתת מענה למשרדים. הוחלט לבחור במציע ש.ז.ת. מאחר ודמי השכירות שהציעו זולים משמעותית

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת וועדה	x
אסתר פלדמן	חבר/ת וועדה	x